

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr / WIR-I/Z/ /2018

zawarta w Płocku w dniu pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez :,
a

..... wpisanym do rejestru
przedsiębiorców/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr zwanym dalej
Wykonawcą reprezentowanym przez:.....

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania kompletnej dokumentacji technicznej oraz wykonania w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 22” w Płocku.**
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, umową oraz zasadami wiedzy technicznej w tym:
 - 1) ETAP I – Prace projektowe** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) ETAP II – Roboty budowlano-montażowe** obejmuje m.in.:
 - a) Ciąg pieszo – jezdny z miejscami postojowymi, wraz z połączeniem z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.
 - b) Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego.
 - c) Oświetlenie.
 - d) Likwidację istniejącego odcinka sieci wodociągowej a następnie budowę nowego. Budowę przyłącza wodociągowego w granicach dz. nr ewid. 494/9. Pozostały odcinek na działce należącej do Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” zostanie wybudowany przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
 - e) Przycięcie żywotników - wzdłuż ogrodzenia boisk Szkoły Podstawowej nr 22 (w uzgodnieniu z Ogrodnikiem Miasta), oraz przesadzenie żywopłotu na dz nr ewid 494/5 w celu wykonania prawidłowego skrzyżowania.
- i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie wynikającym z Opisu przedmiotu zamówienia oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

Terminy realizacji:

ETAP I - Prace projektowe - do dnia 15 października 2018 r.

ETAP II - Roboty budowlano-montażowe:

- 1) Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem dokumentów odbiorowych – **do dnia 10 grudnia 2018 r.**
- 2) Zakończenie przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego – **do dnia 20 grudnia 2018 r.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.
Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót.
3. Przypadek, o którym mowa w ust. 2, wymaga pisemnego potwierdzenia inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.
4. Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zapisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym dla robót budowlanych, spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku zorganizowania robót w sposób gwarantujący dotrzymanie końcowego terminu realizacji całości zadania i zgłoszenia robót do odbioru końcowego, zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie **7 dni** od zawarcia umowy Tabelę elementów scalonych dla etapu I – prace projektowe wg załączonego wzoru.

§ 4

1. Zakres rzeczowy Etapu I – prac projektowych obejmuje min.:

- 1) projekty budowlane wszystkich branż wraz z projektem zagospodarowania terenu, dotyczący opracowania kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w ilości 4 egzemplarzy dla każdej z branż oddzielnie,
- 2) projekty wykonawcze wszystkich branż wraz z projektem zagospodarowania terenu, dotyczący opracowania kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w ilości 4 egzemplarzy dla każdej z branż oddzielnie,
- 3) inwentaryzację terenu inwestycji uwzględniającej istniejące obiekty, sieci, formy zagospodarowania terenu, zieleń,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie w ilości 4 egzemplarzy,
- 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) projekt tymczasowej organizacji ruchu na etapie prowadzenia prac w ilości 4 egzemplarzy,
- 7) projekt stałej organizacji ruchu w ilości 4 egzemplarzy,
- 8) przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy elektronicznych kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF (opieczetowanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej). Natomiast przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania.
- 9) kosztorys inwestorski zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – metodą kalkulacji szczegółowej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót;
Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wraz z wersją

- elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- 10) przedmiary robót odrębnie dla każdej branży występującej w przedmiotowych opracowaniach projektowych - 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
 - 11) projekty budowlane i projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 4 egz. dla każdej kolizji,
 - 12) protokół z narady koordynacyjnej ZUDP sieci z przyłączem wodociągowym wraz z uzgodnieniem układu drogowego,
 - 13) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją organu administracji architektoniczno-budowlanej i/lub ze skutecznym zgłoszeniem zamiaru budowy - zezwalającej na wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem w 4 egzemplarzach każdego opracowania (w formie gotowej do wpięcia do segregatorów), przy czym dwa egzemplarze powinny posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno-budowlanej, a dwa pozostałe egzemplarze powinny być ich kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej należy wykonać również w 4 egzemplarzach,
 - 14) zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym skutecznego zamiaru wykonania robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia,
 - 15) Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
 - 16) Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
 - 17) **Zamówienie obejmuje również przygotowanie przez Wykonawcę materiałów do projektowania oraz wykonanie czynności towarzyszących:**
 - a) Wykonanie map do celów projektowych.
 - b) Wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, a także urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji projektu.
 - c) Wykonanie dodatkowych badań geotechnicznych z ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków posadowienia, określeniem przydatności gruntu rodzimego do zasypywania wykopów i sposobu uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu (jeśli Wykonawca uzna, że opinia geotechniczna wykonana na potrzeby PFU jest niewystarczająca).
 - d) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji (jeśli Projektant uzna, że uzyskane do tej pory są niewystarczające).
 - e) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszelkiej niezbędnej infrastruktury technicznej dla prawidłowego funkcjonowania inwestycji, oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami - w trakcie projektowania a także zatwierdzenie dokumentacji przed wystąpieniem o uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiedniej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
 - f) Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane

techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.

- g) Sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności oraz uzyskanie wymaganych prawem: opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- h) Wykonawca przygotowuje i wypełni druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.
- i) Wykonawca na swój wniosek otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania odpowiedniej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).

2. Obowiązki Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum **3 spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym, MZD, przedstawicielami SP-22, WRM i Pełnomocnikiem ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający. **Na ostatnim spotkaniu** Wykonawca przedstawi do zaakceptowania kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przed złożeniem wniosku o stosowną decyzję organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.
- 2) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt (wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia) ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- 3) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 4) Zamawiający wymaga ponadto, żeby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Wykonawca opracowuje i składa do Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej 4 egzemplarze dokumentacji z czego dwa pozostawia do dyspozycji Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej, a pozostałe dwa egzemplarze dokumentacji wraz z jej dwoma kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przekazuje Zamawiającemu. Trzy spośród czterech egzemplarzy należy oprawić trwale, natomiast jeden w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy. Ponadto płyta CD winna być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej.
- 5) Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana wersja elektroniczna na CD jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej. Kosztorysy i przedmiary opracowane na jednym z popularnych programów kosztorysowych. Każda branża dokumentacji w oddzielnym pliku PDF, z uwagi na część graficzną dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF.
- 6) Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto dokumentacja będzie zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia

odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu stosownej decyzji organu architektoniczno - budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.

- 8) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach **w ciągu 7 dni od ich zaistnienia**
- 9) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- 10) Wykonawca uzyska uzgodnienie dokumentacji projektowej w Zespole Estetyzacji Urzędu Miasta Płocka.
- 11) Wykonanie postanowień umowy – rozumie się jako kompleksowe w świetle prawa i przepisów.

3. Zakres rzeczowy Etapu II - Robót budowlano-montażowych:

- 1) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie, ogrodzenie należy wykonać w taki sposób żeby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Jeżeli ogrodzenie terenu robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- 2) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- 4) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
- 5) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 6) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych,
- 7) porządkowanie terenu po wykonaniu kolejnych prac,
- 8) przedstawienie wykonanych elementów do odbioru częściowego a po ich pozytywnym odebraniu zabezpieczenia wykonanych elementów robót przed szkodliwym wpływem kolejnych robót,
- 9) zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób nieupoważnionych oraz zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- 10) montaż wszystkich materiałów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia fabrycznie nowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń używanych,
- 11) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych drzew w przypadku prowadzenia robót w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 12) wykonanie robót związanych z budową podbudowy wraz z nawierzchnią,
- 13) wykonanie robót związanych z budową kanalizacji deszczowej i wodociągu,
- 14) wykonanie robót związanych z budową oświetlenia terenu,
- 15) inne roboty uzupełniające oraz pozostałe roboty budowlane.
- 16) Wykonanie robót pomocniczych, w tym:
 - a) przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
 - b) nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych i montażowych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,

- c) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
- d) wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
- e) wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji potwierdzających jakość wykonanych robót,
- 17) Bieżąca pełna obsługa geodezyjna, w tym:
 - a) prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych itd.,
 - b) prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.
- 18) Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ przez Zamawiającego.
- 19) W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie, w tym do :
 - a) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, płyt chodnikowych, kostki brukowej, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,
 - b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu **w terminie do dnia 21.09.2018 roku** kosztorys ofertowy o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową sporządzony metodą szczegółową, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w **terminie do dnia 28.09.2018 rok, i nie później niż 5 dni przed terminem przekazania placu budowy**. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową powinien być opracowany w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" - wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.
- 2) Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji **harmonogram rzeczowo-finansowy** w terminie do dnia 21.09.2018r., przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w **terminie do dnia 28.09.2018 rok, i nie później niż 5 dni przed terminem przekazania placu budowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.
- 3) Wykonawca w przypadku wystąpienia konieczności aneksowania zawartej umowy w terminie siedmiu dni od daty podpisania aneksu złoży zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowić będzie załącznik do niniejszego aneksu oraz wniesie nową gwarancję ubezpieczeniową stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy z uwzględnieniem nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót,

możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca w terminie **7 dni** na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.
- 6) Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do przebywania **codziennie** na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru odpowiedniej branży.
- 7) Wykonawca winien wykonać i umieścić w ciągu **7 dni** od daty przekazania placu budowy tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w składanej ofercie.
- 8) Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
- 9) Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).
- 10) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się

na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

- 11) Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 14) Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przygotowuje wniosek do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i przedłoży do podpisania przez Zamawiającego. Wszystkie czynności związane z dokonaniem powyższego Wykonawca wykona swoim staraniem.
- 15) Roboty budowlane prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- 16) Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 17) Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (po 2 egzemplarze papierowe i 2 egz. w formie elektronicznej - w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r.), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 19) Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu i ziemi, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie każdego rozbieranego materiału do utylizacji. Zastosowanie ma Zarządzenie Nr 581/11 wydane przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 22 czerwca 2011 r. w sprawie wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic Miasta Płocka.
- 20) Odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonego w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych Wykonawca powinien realizować w oparciu o Zarządzenie nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011r.
- 21) Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych wykona inspekcję TV istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na odcinkach, które stanowią zakres robót oraz wykona inspekcję TV po zakończeniu robót budowlanych dla sieci kanalizacji deszczowej – wykonanej i istniejącej i załączy płyty CD do protokołu odbioru.
- 22) Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę

certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancję na zamontowaną nawierzchnię oraz pozostałe urządzenia.

23) Wykonawca w terminie 21 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.

24) Wykonawca dostarczy w ciągu **10 dni** od podpisania umowy kserokopię ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu.

25) Wykonawca uzyska od gestorów sieci protokoły odbioru zabezpieczenia infrastruktury podziemnej rurami ochronnymi.

26) Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiała sprawne funkcjonowanie mieszkańcom i innym użytkownikom oraz zapewniały możliwość dojazdu służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.

27) Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał we współpracy i ewentualnie pod ich nadzorem.

28) Budowane sieci infrastruktury wraz z nawierzchnią Wykonawca połączy z już wybudowanymi odcinkami sieci i nawierzchni oraz dostosuje je wysokościowo.

29) Wykonawca ma obowiązek zapewnić uzyskanie wskaźnika zagęszczenia zasypki wykopu pod nawierzchniami utwardzonymi (ulice, chodniki) – do głębokości 1,2 m – wsp. 1,0 , a poniżej wsp. 0,97, natomiast na terenach zielonych – wsp. min. 0,97. Wszystkie wykopy po sieciach sanitarnych należy zasypać piaskiem.

30) Wykonawca zastosuje włazy kanałowe z żeliwa szarego D400 o średnicy 680 mm. Pokrywę włazu montować z wypełnieniem betonowym lub polimerobetonowym, z wkładką tłumiącą umieszczoną we frezie pokrywy lub ramie, zamontowaną na stałe (nieklejona). W przypadku nawierzchni asfaltowych włazy winny być bezkołnierzowe (wysokość ramy 160 mm) do regulacji bezstopniowej oraz kołnierzowe (wysokość ramy 140 mm) w pozostałych przypadkach. W terenie nieutwardzonym wąż wynieść ponad teren od 5 cm do 8 cm. W przypadku nawierzchni asfaltowych regulację włazów należy wykonać mechanicznie.

31) Studnie betonowe Wykonawca wykona z kręgów łączonych na uszczelki (gumowe, elastomerowe lub o podobnych parametrach). Komory robocze studni rewizyjnych winny być wykonane z betonu klasy C35/45 wodoszczelnego W-8, mało nasiąkliwego n_w poniżej 4%, mrozoodpornego F-150. Krąg denny studni powinien posiadać gotową prefabrykowaną kinetę wraz z przejściami szczelnymi dostosowanymi do wybranego materiału, takiego jak projektowany kolektor. Kinetę z betonu tej samej klasy co beton studni.

32) Wykonawca istniejące włazy na kanalizacji sanitarnej i deszczowej wymieni na nowe, przystosowane do regulacji bezstopniowej. Zdemontowane włazy Wykonawca przewiezie w miejsce wskazane przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. Powyższe ujmie w składanej ofercie.

33) Wykonawca na wpustach zastosuje ruszty żeliwne typu ciężkiego D400 uchylne (na zawiasach) zamontowane z uwzględnieniem kierunku ruchu drogowego.

34) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie

należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.

- 35) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wskazanych w SIWZ.
- 36) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 37) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w siwz czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 36) Wykonawca w sytuacji, gdy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostaną wykorzystane środki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, zobowiązany jest

do:

- a) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat przestępstw związanych z przedmiotowym zamówieniem;
- b) prowadzenia ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotowym zamówieniem.
- c) w związku z ppkt a i b Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo w odniesieniu do rzekomego przestępstwa, do sprawdzenia ksiąg i ewidencji danego Wykonawcy dotyczących przedmiotowego zamówienia oraz do wykonywania kopii tych dokumentów w prawnie dozwolonym zakresie.

37) Wykonawca zobowiązany jest informować osoby fizyczne, których dane przetwarza o obowiązkach wynikających z art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochron osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

5. Wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz zrealizuje w/w zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z:

- a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity:Dz.U. 2013, poz. 1129),
- b) zarządzeniem **nr 688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie: wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,
- c) zarządzeniem **nr 1867/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r., w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.
- d) zarządzeniem **nr 610/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie: wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.
- e) zarządzeniem **nr 581/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka,
- f) zarządzeniem **nr 2227/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- g) zarządzenia **nr 2797/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016r., **nr 4348/2018** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2018 r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
- h) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- i) warunkami uzyskanymi od gestorów sieci.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

6. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) dostarczenie PFU,
- 2) odbiór uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

- posiadającej wszelkie niezbędne uzgodnienia,
- 2) przekazanie dziennika budowy,
 - 3) przekazanie placu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 6) odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
 - 7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 - 8) zatwierdzenie programu naprawczego w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie: złotych) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT w tym za wykonanie:
 - a) **ETAPU I – Prac projektowych (nie więcej niż 4% ceny całkowitej oferty) w wysokości.....zł**
 - b) **ETAPU II - Robót budowlan-montażowych w wysokościzł**
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności (w tym dokumentację), które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 niniejszej umowy, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ oraz opis przedmiotu zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
6. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
7. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą

wykonywane.

8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru:
 - za prace projektowe po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - za roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 2 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 2.
Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek lub innych

kosztów, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
15. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP.....
16. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy wg centralnego rejestru umów.
18. Faktury Wykonawca wystawia na : Gmina -Miasto Płock, 09 – 400 Płock, Stary Rynek 1.
19. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
20. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.
21. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - a)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - b)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem

wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest na żądanie zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 Pzp i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 8

1. Funkcję Inspektorów Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 - w zakresie robót drogowych -
 - w zakresie robót sanitarnych -
 - w zakresie robót elektrycznych -
 Koordynatorem Inspektorów Nadzoru będzie.....
2. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie.....
 - Kierownikiem robót drogowych -
 - Kierownikiem robót sanitarnych -
 - Kierownikiem robót elektrycznych -
3. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje Kierownika Budowy, kierownika robót posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy, kierownika robót w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu **3 dni** od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.
Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo

budowlane.

§ 9

1. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego,
- 2) Odbiór opracowanej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaną decyzją organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych potwierdzony zostanie pisemnym protokołem przekazania, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowania Zamawiającemu,
- 3) Wszystkie wady Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy,
- 4) Niekompletność dzieła lub inne zastrzeżenia Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia,
- 5) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w dokumentacji,

2. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano-montażowych:

- 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
- 2) Zamawiający w terminie **3 dni** roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie **5 dni** roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3) W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i kolejny termin odbioru.
- 4) Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót, oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie materiałów do utylizacji lub przekazanie właściwym organom.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 6) Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- 7) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie, jeżeli **opóźnienie** wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
- 1) w oddaniu przedmiotu umowy:
- a) w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez strony;
- b) w zakresie robót budowlanych potwierdzonych sporządzonym protokołem odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. b za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez strony;
- 2) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony;
- 3) w dostarczeniu sporządzonego i przedłożonego do akceptacji:
- a) harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b za każdy dzień opóźnienia;
- b) kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b za każdy dzień opóźnienia;
- 4) w dostarczeniu programu zapewnienia jakości (PZJ), w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b , za każdy dzień opóźnienia;
- 5) w umieszczeniu tablicy informacyjnej w terminie 7 dni od przekazania placu budowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 lit. b za każdy dzień opóźnienia,
- 6) w dostarczeniu kopii dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie prowadzonej działalności - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 7) nieuzasadniony brak akceptacji (podpisu) protokołu/protokołów konieczności w terminie 3 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego o gotowości do ich podpisania w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 lit. b za każdy dzień opóźnienia,
- 8)w dostarczeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami

budowlanymi, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 lit. b, za każdy dzień opóźnienia,

oraz w poniższych przypadkach:

- 9) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy i/lub kierowników robót na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, w wysokości **500 zł brutto** za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności;
 - 10) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1;
 - 11) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 lit. b, za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 12) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 lit. b, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 13) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, lit. b za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 14) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 lit. b, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 15) za brak przekazania w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowy, który stanowić będzie załącznik nr 1 do aneksu oraz brak przekazania w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu nowej gwarancji ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy z uwzględnieniem nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy – w wysokości wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 lit. b za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
 4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 5. Maksymalna wartość kar umownych z tytułu opóźnienia w opracowaniu dokumentacji (etap I) nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e Pzp,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp,

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyły na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, choć nie wyłącznie, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
 - 2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,
 - 3) nieuzasadnione opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 14 dni wg harmonogramu rzeczowo - finansowego lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 6) nastąpi ponad 7 dniowe nieuzasadnione opóźnienie w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 7 ust. 20,
 - 8) nastąpi niewykonanie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 4 pkt 5,
 - 9) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 5, ppkt 2), lit b.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww zdarzeń.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 12 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących wykonawcy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć.

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę zł w formie
2. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota zł, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - a)wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych, i/lub dodatkowych,

- b) terminu wykonania w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych, i/lub dodatkowych,
- c) terminu wykonania umowy w przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6,
- d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
- e) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, protesty mieszkańców, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
- f) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową.

§ 17

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 4) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 5) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 6) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 9) Przetwarzanie w dowolnej formie i dowolną techniką, w tym modyfikacja treści.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie w tym prawo do dokonania zmian i przeróbek.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi § 5

ust. 1 niniejszej umowy, wszelkie prawa zależne do wykonanego dzieła na polach eksploatacji wskazanych w ust.2.

7. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego oraz podczas realizacji inwestycji.

§ 18

Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (inwestycje@plock.eu) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych. W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu.

§ 20

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA